WONINGWAARDERINGSSTELSEL · RAPPORT

Antonius Matthaeuslaan 38

3515AT Utrecht · 8 kamers

TOTALE HUURPRIJS	GEMIDDELD PER KAMER	AANTAL KAMERS
€ 4.404	55	8
per maand · 8 kamers	punten · totaal 439 pt	onzelfstandige woonruimten

OVERZICHT KAMERS

KAMER	OPPERVLAKTE	PUNTEN	MAX. HUURPRIJS
Kamer 1 A	18,0 m²	50	€ 509,44
Kamer 2 B	13,0 m²	44	€ 448,30
Kamer 3 C	14,0 m²	45	€ 458,46
Kamer 4 D	26,0 m²	60	€ 611,28
Kamer 5 E	24,0 m²	57	€ 580,70
Kamer 6 F	17,0 m²	49	€ 499,27
Kamer 7 G	26,0 m²	60	€ 611,28
Kamer 8 H	38,0 m²	74	€ 685,17
Totaal woning		**439**	**€ 4.403,90**

WONINGGEGEVENS

Energielabel	D	Bouwjaar	1930
WOZ-waarde	€ 749.000		

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 1 A · 18,0 m²

PUNTEN **50**

MAX. HUURPRIJS **€ 509** /mnd

01 Vertrekken — 19 pt

Kamer 1 A · 18,00 m² × 1,00 pt/m²	18 pt
Badkamer (8 huurders) · 1,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,2 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · 3,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,45 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · 1,90 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,24 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 5 pt

Kamer 1 A · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Badkamer (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Toiletruimte (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt

03 Keuken — 5,75 pt

Kamer 1 A	5,75 pt
Aanrecht 1 m (tier 1–2 m)	4
Afzuiginstallatie	0,75
Keramische kookplaat (inbouw)	1

04 Sanitair — 2,5 pt

Badkamer (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Badkamer 2 (8 huurders)	0,84 pt
Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 8 huurders	0,25
Wastafel: 1,00 pt / 8 huurders	0,12
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 8 huurders	0,03
Badkamer 3 (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Toiletruimte (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt

05 Energieprestatie — 3,75 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 18,89 m² vertrek	3,78 pt

06 Punten WOZ-waarde — 14 pt

WOZ € 5.428/m² / COROP-gem. € 4.684/m² = +15,9%

COROP-gebied: Utrecht · Meer dan 10% hoger dan gemiddeld	14 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 50 punten uit de puntentabel	€ 509,44
Maximale huurprijs per maand	**€ 509,44**

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 2 B · 13,0 m²

PUNTEN **44**

MAX. HUURPRIJS **€ 448** /mnd

01 Vertrekken — 14 pt

Kamer 2 B · 13,00 m² × 1,00 pt/m²	13 pt
Badkamer (8 huurders) · 1,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,2 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · 3,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,45 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · 1,90 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,24 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 5 pt

Kamer 2 B · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Badkamer (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Toiletruimte (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt

03 Keuken — 5,75 pt

Kamer 2 B	5,75 pt
Aanrecht 1 m (tier 1–2 m)	4
Afzuiginstallatie	0,75
Keramische kookplaat (inbouw)	1

04 Sanitair — 2,5 pt

Badkamer (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Badkamer 2 (8 huurders)	0,84 pt
Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 8 huurders	0,25
Wastafel: 1,00 pt / 8 huurders	0,12
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 8 huurders	0,03
Badkamer 3 (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Toiletruimte (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt

05 Energieprestatie — 2,75 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 13,89 m² vertrek	2,78 pt

06 Punten WOZ-waarde — 14 pt

WOZ € 5.428/m² / COROP-gem. € 4.684/m² = +15,9%

COROP-gebied: Utrecht · Meer dan 10% hoger dan gemiddeld	14 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 44 punten uit de puntentabel	€ 448,30
Maximale huurprijs per maand	**€ 448,30**

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 3 C · 14,0 m²

PUNTEN **45**

MAX. HUURPRIJS **€ 458** /mnd

01 Vertrekken — 15 pt

Kamer 3 C · 14,00 m² × 1,00 pt/m²	14 pt
Badkamer (8 huurders) · 1,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,2 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · 3,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,45 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · 1,90 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,24 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 5 pt

Kamer 3 C · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Badkamer (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Toiletruimte (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt

03 Keuken — 5,75 pt

Kamer 3 C	5,75 pt
Aanrecht 1 m (tier 1–2 m)	4
Afzuiginstallatie	0,75
Keramische kookplaat (inbouw)	1

04 Sanitair — 2,5 pt

Badkamer (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Badkamer 2 (8 huurders)	0,84 pt
Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 8 huurders	0,25
Wastafel: 1,00 pt / 8 huurders	0,12
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 8 huurders	0,03
Badkamer 3 (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Toiletruimte (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt

05 Energieprestatie — 3 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 14,89 m² vertrek	2,98 pt

06 Punten WOZ-waarde — 14 pt

WOZ € 5.428/m² / COROP-gem. € 4.684/m² = +15,9%	
COROP-gebied: Utrecht · Meer dan 10% hoger dan gemiddeld	14 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 45 punten uit de puntentabel	€ 458,46
Maximale huurprijs per maand	**€ 458,46**

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 4 D · 26,0 m²

PUNTEN **60**

MAX. HUURPRIJS **€ 611** /mnd

01 Vertrekken — 27 pt

Kamer 4 D · 26,00 m² × 1,00 pt/m²	26 pt
Badkamer (8 huurders) · 1,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,2 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · 3,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,45 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · 1,90 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,24 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 5 pt

Kamer 4 D · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Badkamer (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Toiletruimte (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt

03 Keuken — 5,75 pt

Kamer 4 D	5,75 pt
Aanrecht 1 m (tier 1–2 m)	4
Afzuiginstallatie	0,75
Keramische kookplaat (inbouw)	1

04 Sanitair — 2,5 pt

Badkamer (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Badkamer 2 (8 huurders)	0,84 pt
Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 8 huurders	0,25
Wastafel: 1,00 pt / 8 huurders	0,12
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 8 huurders	0,03
Badkamer 3 (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Toiletruimte (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt

05 Energieprestatie — 5,5 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 26,89 m² vertrek	5,38 pt

06 Punten WOZ-waarde — 14 pt

WOZ € 5.428/m² / COROP-gem. € 4.684/m² = +15,9%

COROP-gebied: Utrecht · Meer dan 10% hoger dan gemiddeld	14 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 60 punten uit de puntentabel	€ 611,28
Maximale huurprijs per maand	**€ 611,28**

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 5 E · 24,0 m²

PUNTEN **57**

MAX. HUURPRIJS **€ 581** /mnd

01 Vertrekken — 25 pt

Kamer 5 E · 24,00 m² × 1,00 pt/m²	24 pt
Badkamer (8 huurders) · 1,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,2 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · 3,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,45 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · 1,90 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,24 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 5 pt

Kamer 5 E · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Badkamer (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Toiletruimte (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt

03 Keuken — 5,75 pt

Kamer 5 E	5,75 pt
Aanrecht 1 m (tier 1–2 m)	4
Afzuiginstallatie	0,75
Keramische kookplaat (inbouw)	1

04 Sanitair — 2,5 pt

Badkamer (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Badkamer 2 (8 huurders)	0,84 pt
Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 8 huurders	0,25
Wastafel: 1,00 pt / 8 huurders	0,12
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 8 huurders	0,03
Badkamer 3 (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Toiletruimte (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt

05 Energieprestatie — 5 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 24,89 m² vertrek	4,98 pt

06 Punten WOZ-waarde — 14 pt

WOZ € 5.428/m² / COROP-gem. € 4.684/m² = +15,9%	
COROP-gebied: Utrecht · Meer dan 10% hoger dan gemiddeld	14 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 57 punten uit de puntentabel	€ 580,70
Maximale huurprijs per maand	**€ 580,70**

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 6 F · 17,0 m²

PUNTEN **49**

MAX. HUURPRIJS **€ 499** /mnd

01 Vertrekken — 18 pt

Kamer 6 F · 17,00 m² × 1,00 pt/m²	17 pt
Badkamer (8 huurders) · 1,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,2 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · 3,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,45 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · 1,90 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,24 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 5 pt

Kamer 6 F · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Badkamer (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Toiletruimte (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt

03 Keuken — 5,75 pt

Kamer 6 F	5,75 pt
Aanrecht 1 m (tier 1–2 m)	4
Afzuiginstallatie	0,75
Keramische kookplaat (inbouw)	1

04 Sanitair — 2,5 pt

Badkamer (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Badkamer 2 (8 huurders)	0,84 pt
Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 8 huurders	0,25
Wastafel: 1,00 pt / 8 huurders	0,12
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 8 huurders	0,03
Badkamer 3 (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Toiletruimte (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt

05 Energieprestatie — 3,5 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 17,89 m² vertrek	3,58 pt

06 Punten WOZ-waarde — 14 pt

WOZ € 5.428/m² / COROP-gem. € 4.684/m² = +15,9%

COROP-gebied: Utrecht · Meer dan 10% hoger dan gemiddeld	14 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 49 punten uit de puntentabel	€ 499,27
Maximale huurprijs per maand	**€ 499,27**

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 7 G · 26,0 m²

PUNTEN **60**

MAX. HUURPRIJS **€ 611** /mnd

01 Vertrekken — 27 pt

Kamer 7 G · 26,00 m² × 1,00 pt/m²	26 pt
Badkamer (8 huurders) · 1,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,2 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · 3,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,45 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · 1,90 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,24 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 5 pt

Kamer 7 G · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Badkamer (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Toiletruimte (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt

03 Keuken — 5,75 pt

Kamer 7 G	5,75 pt
Aanrecht 1 m (tier 1–2 m)	4
Afzuiginstallatie	0,75
Keramische kookplaat (inbouw)	1

04 Sanitair — 2,5 pt

Badkamer (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Badkamer 2 (8 huurders)	0,84 pt
Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 8 huurders	0,25
Wastafel: 1,00 pt / 8 huurders	0,12
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 8 huurders	0,03
Badkamer 3 (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Toiletruimte (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt

05 Energieprestatie — 5,5 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 26,89 m² vertrek	5,38 pt

06 Punten WOZ-waarde — 14 pt

WOZ € 5.428/m² / COROP-gem. € 4.684/m² = +15,9%

COROP-gebied: Utrecht · Meer dan 10% hoger dan gemiddeld	14 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 60 punten uit de puntentabel	€ 611,28
Maximale huurprijs per maand	**€ 611,28**

ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

Kamer 8 H · 38,0 m²

PUNTEN **74**

MAX. HUURPRIJS **€ 685** /mnd

01 Vertrekken — 39 pt

Kamer 8 H · 38,00 m² × 1,00 pt/m²	38 pt
Badkamer (8 huurders) · 1,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,2 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · 3,60 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,45 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · 1,90 m² / 8 huurders × 1,00 pt/m²	0,24 pt

02 Verwarming en Verkoeling — 5 pt

Kamer 8 H · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: verwarmd (2 pt) × 2	4 pt
Badkamer (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 2 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Badkamer 3 (8 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt) / 8 huurders	0,25 pt
Toiletruimte (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 8 huurders	0,12 pt

03 Keuken — 5,75 pt

Kamer 8 H	5,75 pt
Aanrecht 1 m (tier 1–2 m)	4
Afzuiginstallatie	0,75
Keramische kookplaat (inbouw)	1

04 Sanitair — 2,5 pt

Badkamer (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Badkamer 2 (8 huurders)	0,84 pt
Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 8 huurders	0,25
Wastafel: 1,00 pt / 8 huurders	0,12
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 8 huurders	0,03
Badkamer 3 (8 huurders)	0,44 pt
Douche: 3,00 pt / 8 huurders	0,38
Thermostatische mengkraan (extra voorziening): 0,50 pt / 8 huurders	0,06
Toiletruimte (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt
Toiletruimte 2 (8 huurders) · Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 8 huurders	0,38 pt

05 Energieprestatie — 7,75 pt

Energieprestatie · Energielabel D: 0,20 pt/m² × 38,89 m² vertrek	7,78 pt

06 Punten WOZ-waarde — 14 pt

WOZ € 5.428/m² / COROP-gem. € 4.684/m² = +15,9%	
COROP-gebied: Utrecht · Meer dan 10% hoger dan gemiddeld	14 pt

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 74 punten uit de puntentabel	€ 685,17
Maximale huurprijs per maand	**€ 685,17**